

**PONUDBA ZA PRODAJO NEPREMIČNINE NA OBMOČJU MESTA KOČEVJA**  
**(ZADEVA ŠT: 4781-0010/2026/1)**

**1. PODATKI O PONUDNIKU**

*Ponudnik mora obvezno izpolniti spodnji del Obrazca!*

Firma oz. naziv ponudnika: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Matična številka: \_\_\_\_\_

ID za DDV/davčna številka: \_\_\_\_\_

Zavezanec za DDV: DA / NE

Številka TRR računa: \_\_\_\_\_

Številka telefona: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Pooblaščen oseba za:

podpis pogodbe: \_\_\_\_\_

Pooblaščen oseba za

tolmačenje ponudbe: \_\_\_\_\_

**1. PODATKI O NEPREMIČNINI**

Parcelna številka/e oz. ID stavbe/dela stavbe:

\_\_\_\_\_

Katastrska občina:

\_\_\_\_\_

Površina zemljišča/stavbe/dela stavbe:

\_\_\_\_\_

Vrsta nepremičnine:

\_\_\_\_\_

Naslov oziroma lokacija nepremičnine:

\_\_\_\_\_

Namenska raba po Občinskem prostorskem planu (OPN):

\_\_\_\_\_

Ali je nepremičnina komunalno opremljena:

☐ DA

☐ NE

V primeru delne opremljenosti navedite:

---

---

---

Ali ima nepremičnina zagotovljen ustrezen dostop:

☐ DA

☐ NE

Ali nepremičnina obsega ustrezno manipulativno površino/dvorišče oz. dodatno površino za možnost ureditve le tega:

☐ DA

☐ NE

Oddaljenost od vodne površine:

---

---

---

Morebitne pravne in dejanske omejitve nepremičnine:

---

---

---

### 3. PONUDBENA CENA

Ponudbena cena za nepremičnino znaša: \_\_\_\_\_ EUR

☐ cena vključuje DDV

☐ DDV ni obračunan oz. ni vključen v ponudbeno ceno

☐ promet nepremičnine je oproščen DDV

☐ pri prometu z nepremičnino se obračuna 2% davek na promet nepremičnin<sup>1</sup>

V primeru obračuna 2% davka na promet nepremičnin/e ponudnik navede ali prevzema plačilo davka oz. le tega pogodbeno prevzame kupec.

---

<sup>1</sup> Na podlagi določb Zakon o davku na promet nepremičnin (ZDPN-2), (Uradni list RS, št. 117/06 in 25/16 – odl. US) je zavezanec za plačilo davka prodajalec nepremičnine, v dogovoru pogodbenih strank ima položaj stranke lahko tudi kupec, kadar pogodbeno prevzema obveznost plačila davka na promet nepremičnin.

#### 4. IZJAVE PONUDNIKA

Ponudnik s podpisom izjavlja:

- da je seznanjen z vsebino javnega zbiranja ponudb oziroma razpisnimi pogoji in se z njimi v celoti strinja;
- da so vsi podatki v ponudbi resnični in popolni;
- da je lastnik nepremičnine oziroma je upravičen za podajo ponudbe;
- da na nepremičnini niso pravne ali dejanske omejitve, razen tistih, ki so posebej navedene v ponudbi;
- da dovoljuje občini preverbo podatkov iz ponudbe ter vpogled v javne evidence.

#### 5. PRILOGE

Ponudbi prilagam:

- ☐ zemljiškoknjižni izpisek
- ☐ fotografije nepremičnine
- ☐ lokacijsko informacijo
- ☐ izpisek iz katastra nepremičnin/stavb,...
- ☐ druge priloge: \_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Žig

Podpis ponudnika:

\_\_\_\_\_